

Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Kaufangebot K-EFH-250125
Nachweis der Gelegenheit zum
Abschluss eines Kaufvertrages

LOCEUM IMMOBILIEN

Neuer Preis: Großzügiges Wohndomizil in Vierraden mit viel Platz für Ihre Ideen



Ort / Gemarkung	16303 Schwedt, Neue Straße 6	
Art	Wohnhaus, Urspr.-Bj. um 1949, ab 1993 umfassend modernisiert	
	Garage/Abst.-R., umfangreiches Nebengelass (Lager/Werkstatt/Hobby/Tenne)	
Wohnfläche	**ges.** ca. 171 m² / umbauter Raum 768 m³	
Grundstück	ca. 482 m²	
Ausstattung	EG:	3 Zi, Kü, Bad, 2xFlur, Veranda (Wfl. ca. 85 m²)
	OG/DD:	4 Zi, Kü, Bad, 2xFlur, Wintergarten - (Wfl. ca. 86 m²)
	KG:	Lager-/HW-Räume, Heizung
Erschließung	TW/AW zentral, Elektro, Erdgas-Heizung, TV/Tel./DSL, Anliegerstraße	
Energieausweis	EVA 140,68 kWh/(m²a) für H+WW, Bj.H 2021, ET Erdgas L, EE E	

Kaufpreis	**170.000,00 €**	(1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	6.069,00 €	(2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	16.150,00 €	(3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	192.219,00 €	(4) = Summe von (1) bis (3)

Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!

LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Kaufangebot K-EFH-250125

LOCEUM IMMOBILIEN

drei - zwei - eins - meins

Ja, es gibt sie noch: Jene Immobilien, die zu jeder Tages- und Jahreszeit in einem besonderen Glanz erstrahlen. Zudem spürt man ihn hautnah - den **Charme der guten alten Zeiten**.







Wer sich auf individuelle Entdeckungsreise begeben mag, kann die Anmut dieser liebevoll sanierten Hofstelle sprichwörtlich unter die Lupe nehmen. Ohne Übertreibung punktet das Wohnidyll in vielerlei Hinsicht und spricht Familien mit Kindern ebenso an wie künstlerisch-handwerkliche Freigeister.
Die umfassende Sanierung/Modernisierung spiegelt fachhandwerkliche Qualität in besonderem Maße. Beeindruckend und einladend zugleich auch die Großzügigkeit des Nebengelasses sowie ein schon fast verwunschenes Hofareal. Und alles vor den Toren der Stadt Schwedt im Ortsteil Vierraden. Überzeugen Sie sich bereits heute in einem **virtuellen Rundgang**. **Es lohnt sich allemal!**



LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG



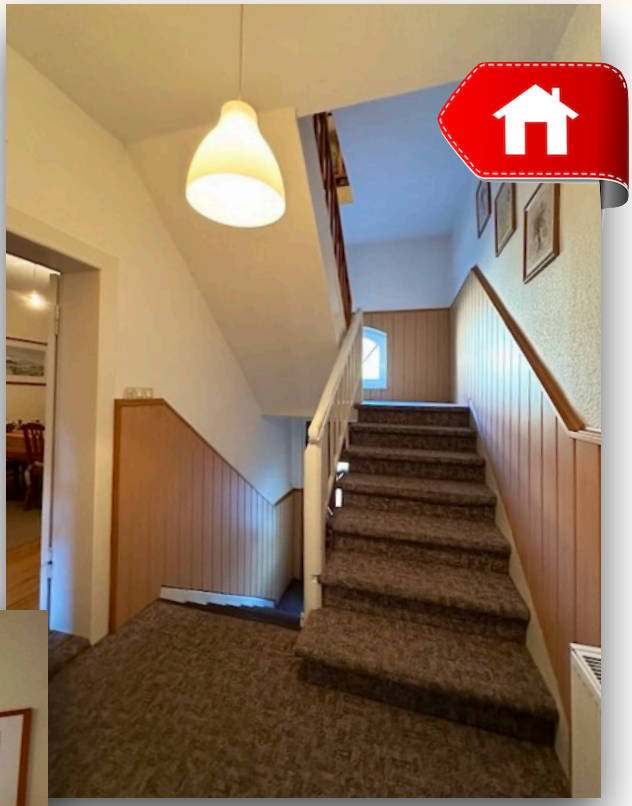
Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Kaufangebot K-EFH-250125

LOCEUM IMMOBILIEN

Einblicke EG











Bewährtes bewahren.

LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG

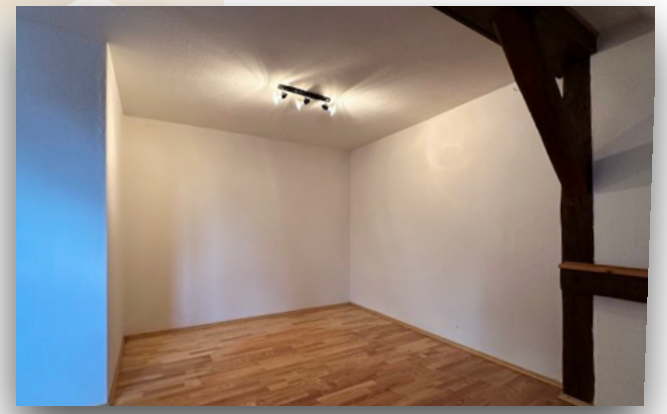


Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Kaufangebot K-EFH-250125

LOCEUM IMMOBILIEN

Einblicke OG











Beeindruckendes Flair.

LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Kaufangebot K-EFH-250125

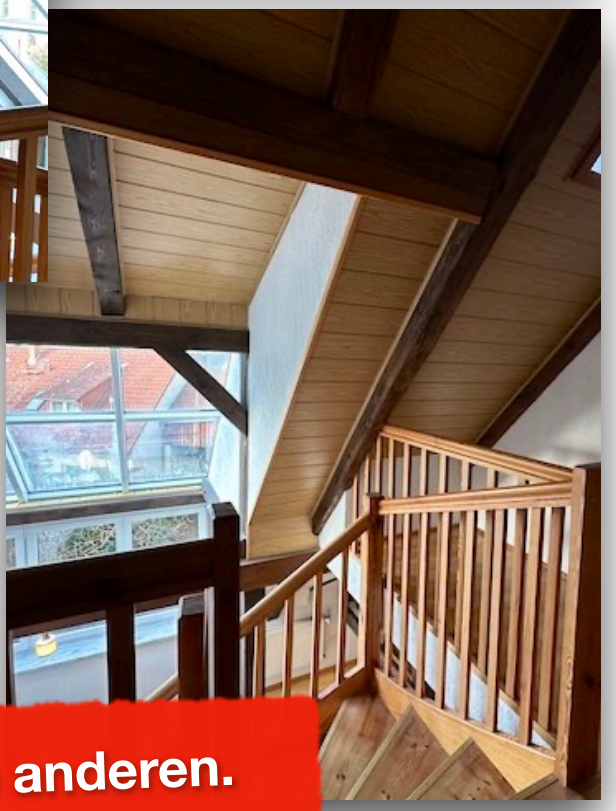
LOCEUM IMMOBILIEN

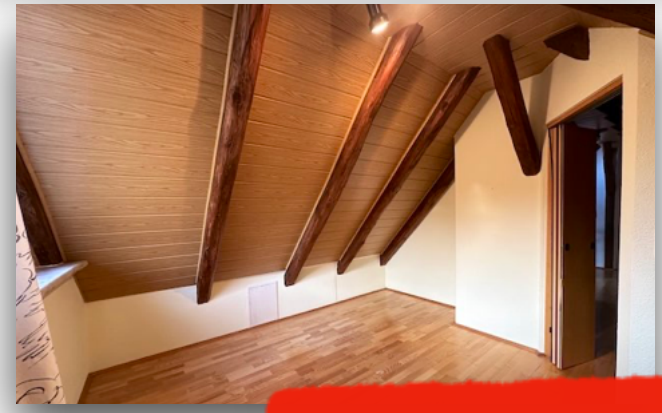
Einblicke DG











Anders als alle anderen.

LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG

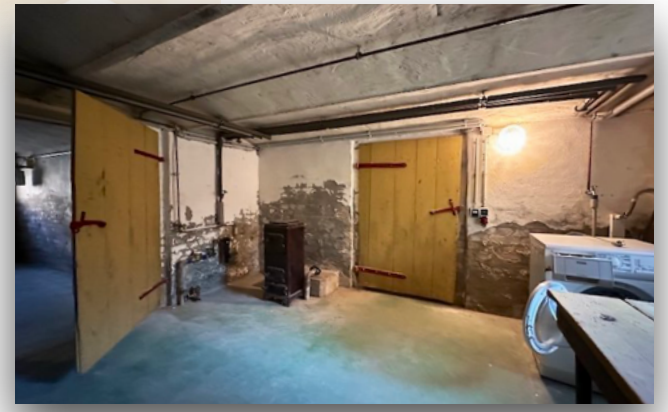


Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Kaufangebot K-EFH-250125

LOCEUM IMMOBILIEN

Einblicke KG











Ehrwürdiges Gemäuer.

LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

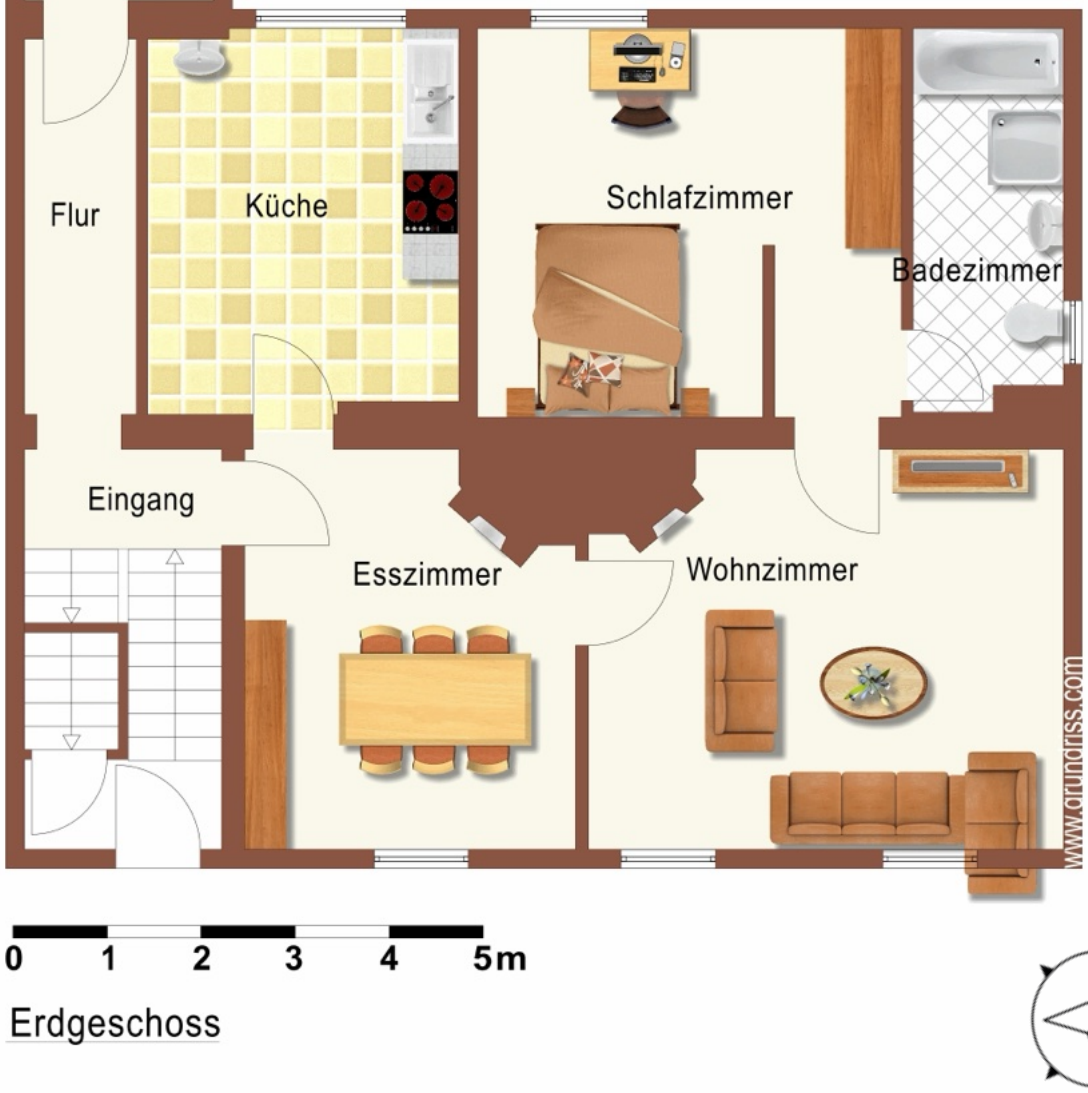
Kaufangebot K-EFH-250125

LOCEUM IMMOBILIEN



EG

Dielenboden. Deal?



Erdgeschoss

LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Kaufangebot K-EFH-250125

LOCEUM IMMOBILIEN



OG

Handwerkskunst zum Anfassen!



Dachgeschoss

LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

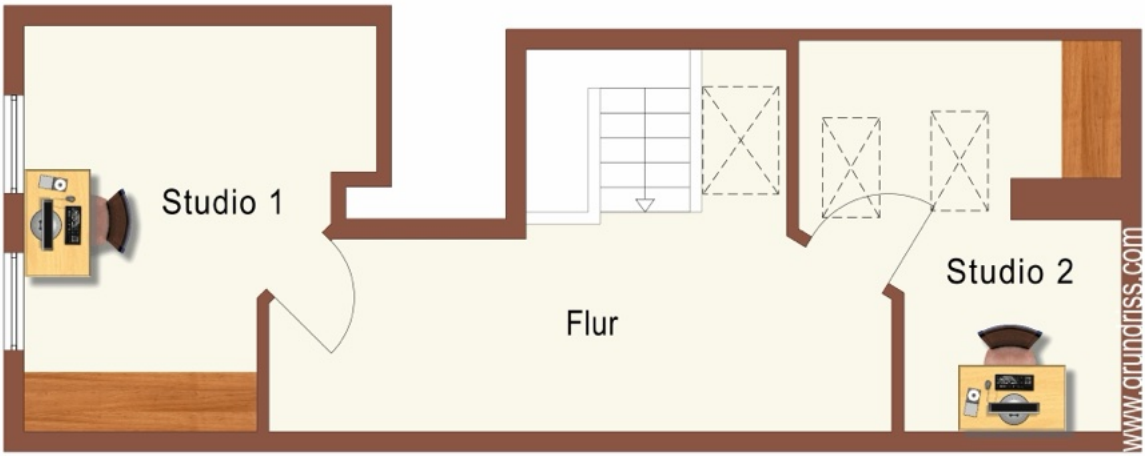
Kaufangebot K-EFH-250125

LOCEUM IMMOBILIEN



DG

Schnee auf dem Dach, Glut im Kamin!





Dachspitz





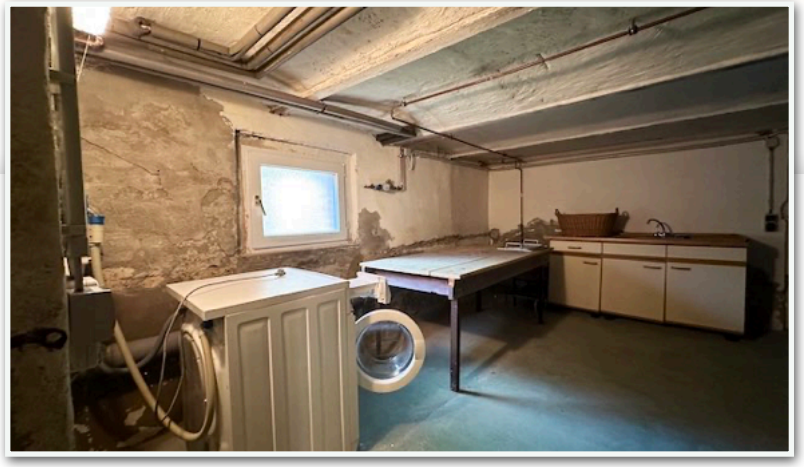
LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

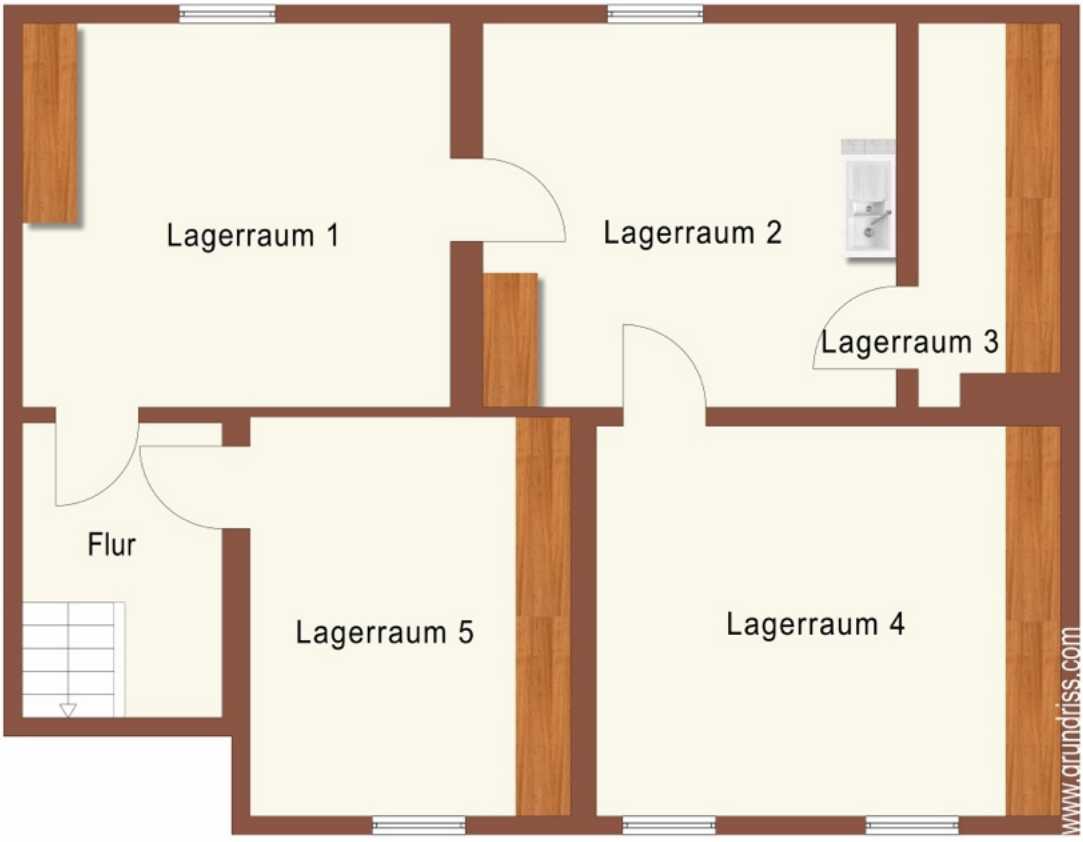
Kaufangebot K-EFH-250125

LOCEUM IMMOBILIEN



KG

Zufriedenheit wandelt Wasser in Wein!



Kellergeschoss

LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Kaufangebot K-EFH-250125

LOCEUM IMMOBILIEN





verträumt



verführt



verliebt

verzaubern lassen

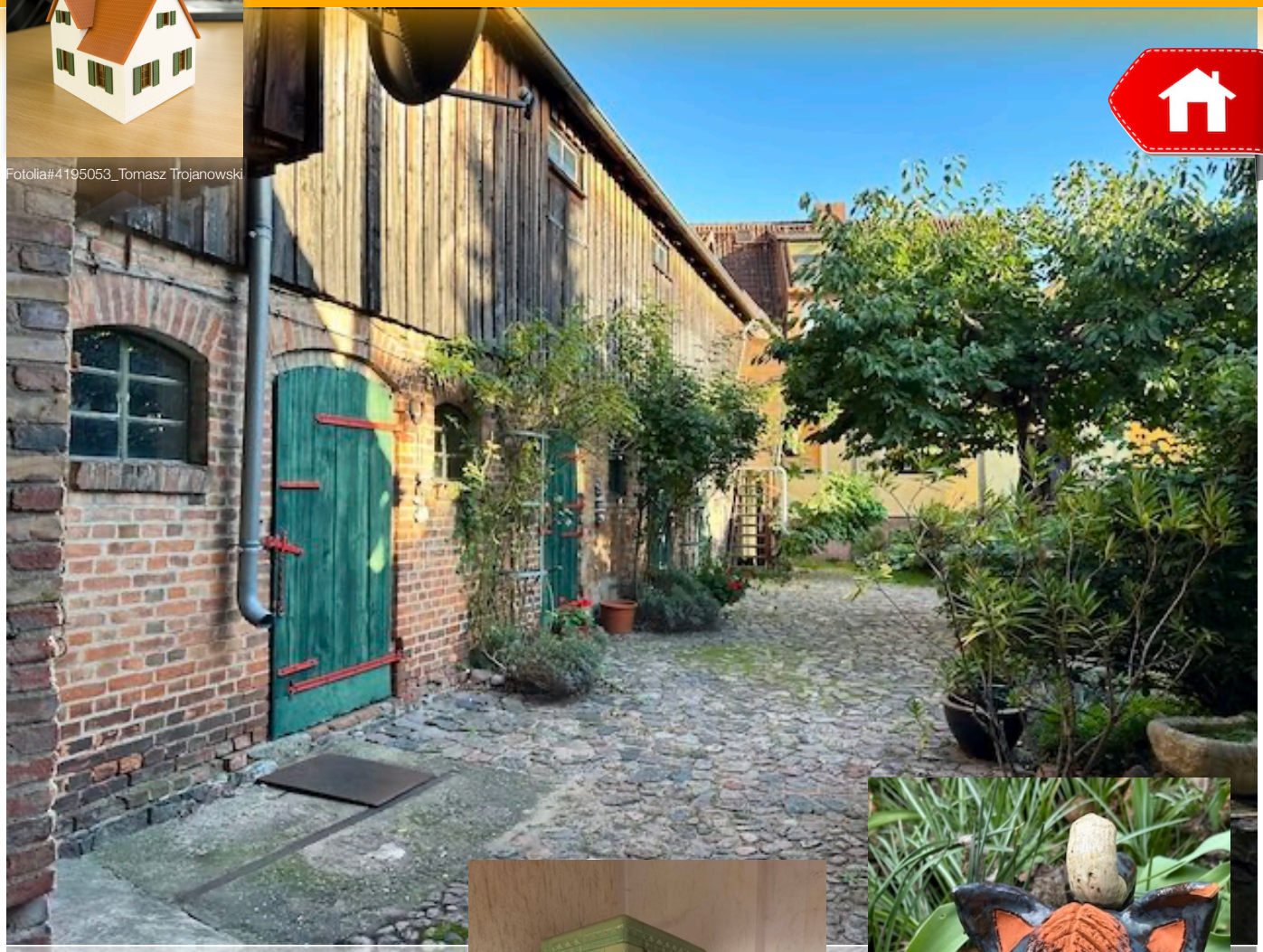
LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Kaufangebot K-EFH-250125

LOCEUM IMMOBILIEN









anders

als

andere

wie verwunschen

LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG



Kaufangebot K-EFH-250125

LOCEUM
IMMOBILIEN





Gleich ums Eck: Kita, Feuerwehr und Kirche!

LOCEUM Immobilien Uwe Huß | R.-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt | Tel. +49 3332 83 80 26 | mail: post@loceum.de
Gewerbeaufsicht: Schwedt/Oder | Ust.-ID: DE 179018446 | Vermögensschadenhaftpflicht: ERGO Versicherung AG



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

LOCEUM IMMOBILIEN

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

Objektnachweis mit Provisionsvereinbarung
K-EFH-250125_16303 Schwedt, Neue Straße 6

Sehr geehrte Interessenten,

zu Ihrer Information und als Grundlage unserer vertraglichen Vereinbarungen gelten die nachstehend aufgeführten und dem vorliegenden Exposé beigefügten Unterlagen (Anlagen 1 - 6):

1. Exposé K-EFH-250125 mit Provisionshinweis
2. Bestätigungsformular Kaufinteressenten
3. Widerrufsbelehrung
4. Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)
5. Vorvertragliche Informationen
6. Erklärungen zum Datenschutz

Dieses Angebot ist für Sie als Käufer provisionspflichtig, sofern der angestrebte Hauptvertrag (notarieller Kaufvertrag) zwischen Ihnen und dem/den Eigentümer/n der hier zum Kauf stehend nachgewiesenen Immobilie zustande kommt.

Sollten Sie das Objekt mittels notariellem Kaufvertrag erwerben, haben Sie an uns eine Maklerprovision zu zahlen in Höhe von

netto	3,00 % vom Kaufpreis
zzgl.	gesetzlicher Mwst. (derzeit 19%, entspricht 0,57% vom Kaufpreis),
demnach	**3,57% vom Kaufpreis in Summe.**

In gleicher Höhe werden wir auch vom Eigentümer/Verkäufer vergütet.

▶ **Bitte bestätigen Sie** uns den Erhalt der hier übersandten Unterlagen und die genannten Provisionsbedingungen auf dem anliegenden Bestätigungsformular und senden es dann **per Post oder E-mail** für unsere Unterlagen zurück.



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Kaufangebot K-EFH-250125

LOCEUM IMMOBILIEN

Anlage 2

Bestätigungsformular Kaufinteressenten

LOCEUM Immobilien
Uwe Huß
Rosa-Luxemburg-Straße 1

16303 Schwedt

Bestätigung
Objektnachweis mit Provisionsvereinbarung

....., den .....
Ort Datum

Sehr geehrter Herr Huß,

hiermit bestätige ich/bestätigen wir als Verbraucher und Kaufinteressent/en

1. x..... und

2. x.....
Vorname Name Straße/HNr. PLZ Wohnort

Ihnen gegenüber zu nachgenanntem Kaufobjekt

EFH in 16303 Schwedt, Neue Straße 6 (Kaufangebot K-EFH-250125)

nachstehend aufgeführte Unterlagen erhalten zu haben:

1. Exposé K-EFH-250125 mit Provisionshinweis
2. Bestätigungsformular Kaufinteressenten
3. Widerrufsbelehrung und Widerrufsformular
4. Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)
5. Vorvertragliche Informationen
6. Erklärungen zum Datenschutz

Ich bin /wir sind mit den Vertragsbedingungen der Maklerfirma LOCEUM Immobilien Uwe Huß einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

x.....	x.....	x.....
Ort	Datum	Unterschrift Verbraucher / Kaufinteressent 1
x.....	x.....	x.....
Ort	Datum	Unterschrift Verbraucher / Kaufinteressent 2



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Anlage 3

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht binnen vierzehn Tagen gerechnet ab dem Tag des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie an den Makler

LOCEUM Immobilien Uwe Huß
Rosa-Luxemburg-Straße 1, 16303 Schwedt
Telefon: 03332 83 80 26 | Mobil: 0172 322 99 85
E-Mail: post@loceum.de | Home: www.loceum.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. mit einem per Post versandtem Brief, per Telefax oder auch E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das Ihnen ausgehändigte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Maklertätigkeit während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

x.....	x.....	x.....
Ort	Datum	Unterschrift Verbraucher / Kaufinteressent 1
x.....	x.....	x.....
Ort	Datum	Unterschrift Verbraucher / Kaufinteressent 2



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Anlage 4

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Dieser und jeder weitere Nachweis des Maklers über ein zum Kauf / Erwerb, zur Miete / Pacht stehendes Objekt bzw. einen Kauf-, Miet- oder Pachtinteressenten ist inklusive aller damit verbundenen Detailinformationen ausschließlich für den Empfänger bestimmt.
2. Das damit verbundene Angebot zum Abschluss eines Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages ist freibleibend und gilt vorbehaltlich Zwischenverkauf / -vermietung bzw. -verpachtung.
3. Gibt der zuvor benannte Empfänger vom Makler übermittelte Objekte, Geschäftsgelegenheiten und Informationen ohne dessen ausdrückliche und schriftliche Zustimmung an Dritte weiter, so haftet der Empfänger dem Makler gegenüber für die im Erfolgsfall vereinbarte Provision auch dann, wenn der Dritte den Hauptvertrag abschließt.
4. Wird die Annahme des Nachweises durch den Empfänger weder verweigert noch dem Makler gegenüber unverzüglich und in geeigneter Art- und Weise glaubhaft gemacht, dass das nachgewiesene Objekt, der nachgewiesene Interessent bzw. die Geschäftsgelegenheit diesem bereits bekannt und/oder durch Dritte nachgewiesen worden ist, so kommt ein Maklervertrag zwischen dem Makler sowie dem hier benannten Empfänger zustande.
5. Mit Zustandekommen des Maklervertrages verspricht der Empfänger dem Makler gegenüber eine Erfolgsprovision. Diese ist verdient und fällig, wenn er den Hauptvertrag infolge des vom Makler erbrachten Nachweises abschließt. Darüber und insbesondere über den vertraglichen Inhalt (Kaufpreis- bzw. Miet-/Pachtzinshöhe sowie Übergang Besitz/Nutzen/Lasten) hat der Empfänger (späterer Erwerber/Mieter/Pächter bzw. Verkäufer/Vermieter/Verpächter) den Makler umgehend in Kenntnis zu setzen. Die Höhe der Provision richtet sich nach den jeweiligen ortsüblichen Sätzen, ist jedoch bezogen auf eine konkrete Geschäftsgelegenheit individuell verhandelbar.
6. Der Makler zeigt dem Empfänger hiermit an, dass er auch für die andere Vertragspartei gegen Entgelt (Doppeltätigkeit) sowie im Gemeinschaftsgeschäft mit anderen Maklern tätig werden kann.
7. Sämtliche Objektinformationen/Kundendaten stammen vom Eigentümer/Interessenten bzw. dessen Bevollmächtigten und werden vom Makler soweit möglich auf Plausibilität geprüft und weitergeleitet. Deren Überprüfung auf Richtigkeit und Vollständigkeit liegt im Verantwortungs- und Ermessensbereich des Empfängers dieser Informationen. Insoweit übernimmt der Makler keinerlei Haftung. Die Haftung des Maklers beschränkt sich ausschließlich auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten, infolgedessen der Empfänger/Interessent einen Sach- oder Körperschaden erleidet bzw. sein Leben verliert. Es gelten die gesetzlichen Verjährungsfristen.
8. Der Makler übernimmt weder eine steuerliche noch eine Rechtsberatung. Erfüllungs- und Gerichtsort ist, soweit zulässig, der Geschäftssitz des Maklers, demnach Schwedt/Oder.
9. Sollten einzelne, zuvor genannte Bedingungen unwirksam sein oder werden, so wird die Gestaltung der übrigen Bedingungen dadurch nicht berührt. Im gegenseitigen Einvernehmen vereinbaren die Vertragspartner, die ungültige Formulierung so umzudeuten, dass der mit ihr ursprünglich beabsichtigte Zweck erreicht wird.



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

LOCEUM IMMOBILIEN

Anlage 5

Vorvertragliche Informationen

1. Vertragspartner des Maklervertrages

Makler

LOCEUM Immobilien Uwe Huß, Rosa-Luxemburg-Straße 1,
16303 Schwed/Oder | Tel.: 03332 - 83 80 26 | Mobil: 0172 322 99 85 |
E-Mail: post@loceum.de

Verbraucher/Auftraggeber - hier Kaufinteressent/en -

2. Vertragsgegenstand - Für den Verbraucher/Auftraggeber erfolgt seitens des Maklers der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages über die angebotene Immobilie.

3. Provision - Der Verbraucher ist zur Entrichtung der versprochenen Maklerprovision verpflichtet, wenn der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages o d e r die Vermittlung des Kaufvertrages durch den hier beauftragten Makler erfolgt und der Kaufvertrag auch tatsächlich zustande kommt. Die Erfolgsprovision für den Auftraggeber/Verbraucher (hier Käufer) beträgt insgesamt 3,57 % einschließlich 19% Mwst. des im Kaufvertrag vereinbarten Gesamtkaufpreises. Ändert sich die gesetzliche Mehrwertsteuer, wird die versprochene Provision entsprechend angepaßt, und zwar genau um die Höhe des darin enthaltenen Mehrwertsteuerbetrages.

4. Doppeltätigkeit - Der beauftragte Makler LOCEUM Immobilien Uwe Huß hat mit dem Eigentümer/Verkäufer ebenfalls einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher, zuvor genannter Höhe abgeschlossen (Maklervertrag nach § 656 c BGB). Die Höhe der Erfolgsprovision für den Auftraggeber/Verbraucher (hier Eigentümer/Verkäufer) beträgt gleichfalls 3,57 % einschließlich 19% Mwst. des im Kaufvertrag vereinbarten Gesamtkaufpreises. Ändert sich die gesetzliche Mehrwertsteuer, wird die versprochene Provision entsprechend angepaßt, und zwar genau um die Höhe des darin enthaltenen Mehrwertsteuerbetrages.

5. Laufzeit und Kündigung - Der Maklervertrag läuft als einfacher Auftrag unter Berücksichtigung der gesetzlichen Widerrufsfrist für Verbraucher und kann im Anschluss daran mit einer Frist von 14 Tagen zum Quartalsende, das auf das Quartal folgt, in dem der Vertrag zustande gekommen ist, von beiden Parteien gekündigt werden. Die Kündigung bedarf der anerkannten Schriftform. Das Recht auf Kündigung aus wichtigem Grund bleibt davon unberührt.

6. Widerrufsrecht - Der Auftraggeber kann als Verbraucher den Maklervertrag innerhalb von 14 Tagen ab Auftragserteilung ohne Angaben von Gründen gegenüber LOCEUM Immobilien Uwe Huß widerrufen. Alle Informationen dazu enthält die Widerrufsbelehrung.

7. Zustimmung zur (vorzeitigen) Erbringung der Maklerleistung - Das Widerrufsrecht des Auftraggebers/Verbrauchers (hier Käufer) erlischt vorzeitig, wenn LOCEUM Immobilien Uwe Huß, Rosa-Luxemburg-Straße 1, 16303 Schwedt/Oder die Maklerleistung vollständig erbracht und mit der Maklerleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch LOCEUM Immobilien Uwe Huß verliert.



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

LOCEUM IMMOBILIEN

Anlage 6

Erklärung zum Datenschutz Auftragnehmer/Makler (1)

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

(betrieblicher Datenschutzbeauftragte)

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch den Makler:

Verantwortlicher: LOCEUM Immobilien Uwe Huß

Anschrift:	Rosa-Luxemburg-Str. 1, 16303 Schwedt	
Telefon:	dienst:	03332 838026
	mobil:	0172 322 99 85
E-Mail:	dienst:	post@loceum.de

2. Erhebung/Speicherung personenbezogener Daten | Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Maklervertrages erhebe ich folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift, Legitimation (PA oder Reisepass)
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen und Versicherungsdaten (Wohngebäude)
- Beruf / Tätigkeit und Einkommensverhältnisse
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Kontodaten sowie Höhe der Immobilienfinanzierung, Restsalden, Bedingungen der Pfandfreigabe durch Gläubiger(banken)
- Betriebs- und Nebenkosten, Steuern und Abgaben die Immobilie betreffend
- Korrespondenz während der Anbahnung und Umsetzung des Maklerauftrages

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis (Maklervertrag) erforderlich. Die personenbezogenen Daten des Käufers werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung Ihrer Daten verpflichtet bin oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere, außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Erfüllung/Abwicklung des Maklervertrages mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Zum Zwecke der Sicherstellung der Käuferfinanzierung werden die Objektdaten (Projekt-, Verbrauchs- sowie Steuern/Abgaben) an den Käufer bzw. dessen finanzierende Bank weitergegeben.



Fotolia#4195053_Tomasz Trojanowski

Anlage 6

Erklärung zum Datenschutz Auftragnehmer/Makler (2)

Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- bzw. Modernisierungsverpflichtungen die Immobilie betreffend werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/ Dienstleiter oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.

Zum Zwecke der Vorbereitung und Vertragsschließung sowie Abwicklung des Vertrages werden alle erforderlichen Objekt- und Personendaten an den beauftragten Notar weitergeleitet.

4. Betroffenenrechte

Sie haben gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVOdas Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art.18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.